


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 420**

20 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14736 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 608/30.12.2004 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων νεκροταφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ΄ 57/2005)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ1 580), όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.δ' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 390/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου η οποία διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αριθμ. 1201/27.1.2004 έγγραφο.

6. Το υπ' αριθμ. 49/13.1.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

7. Το υπ' αριθμ. 10.110/9.1.2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 246/24.2.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Α΄) στο οποίο αναφέρεται ότι ως προς τον συντελεστή δόμησης αντί του ορθού «τρία εκατοστά (0,03)» δημοσιεύθηκε λανθασμένα «τρία εκατοστά τοις εκατό (0,3%)».

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Το έκτο εδάφιο της παραγράφου 3 της υπ' αριθμ. 608/30.12.2004 (Δ΄ 57/2005) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τροποποιείται ως εξής:

– Συντελεστής δόμησης: τρία εκατοστά (0,03).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 14758 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 229/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 44/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14758/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

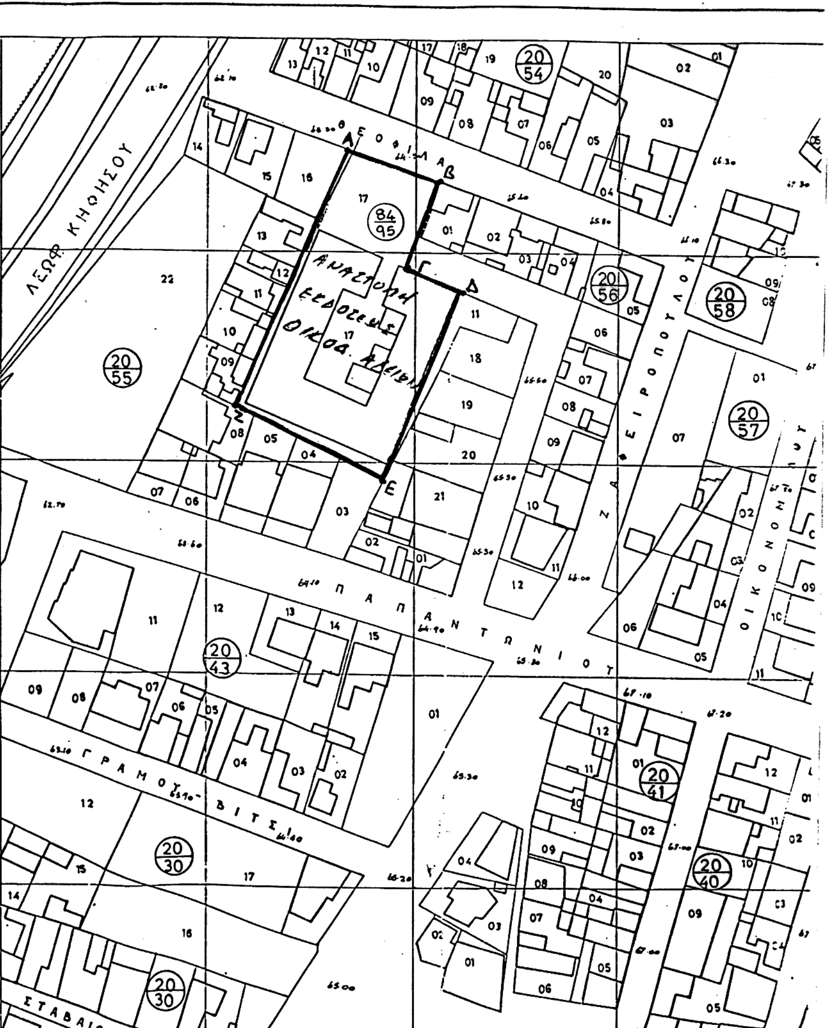
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π. 14758/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών & εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)."
ΑΘΗΝΑ 7 Απριλίου 2005
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ 59/05 σχ. 1



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5

ΑΡ.ΣΧΕΔ.	
ΘΕΜΑ	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ 84 ΠΕΡ.95 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΡΙΚΚΑ – ΘΕΟΦΙΛΑ – ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ 5° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ.
ΚΛ. 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡ. 2005

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ	Μ. ΔΑΓΚΛΗ	Δ. ΤΣΕΠΕΛΙΔΗΣ	

Αριθ. 17201/Α215/04 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 258/2004 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 31.1.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ8/2005).

9. Την υπ' αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

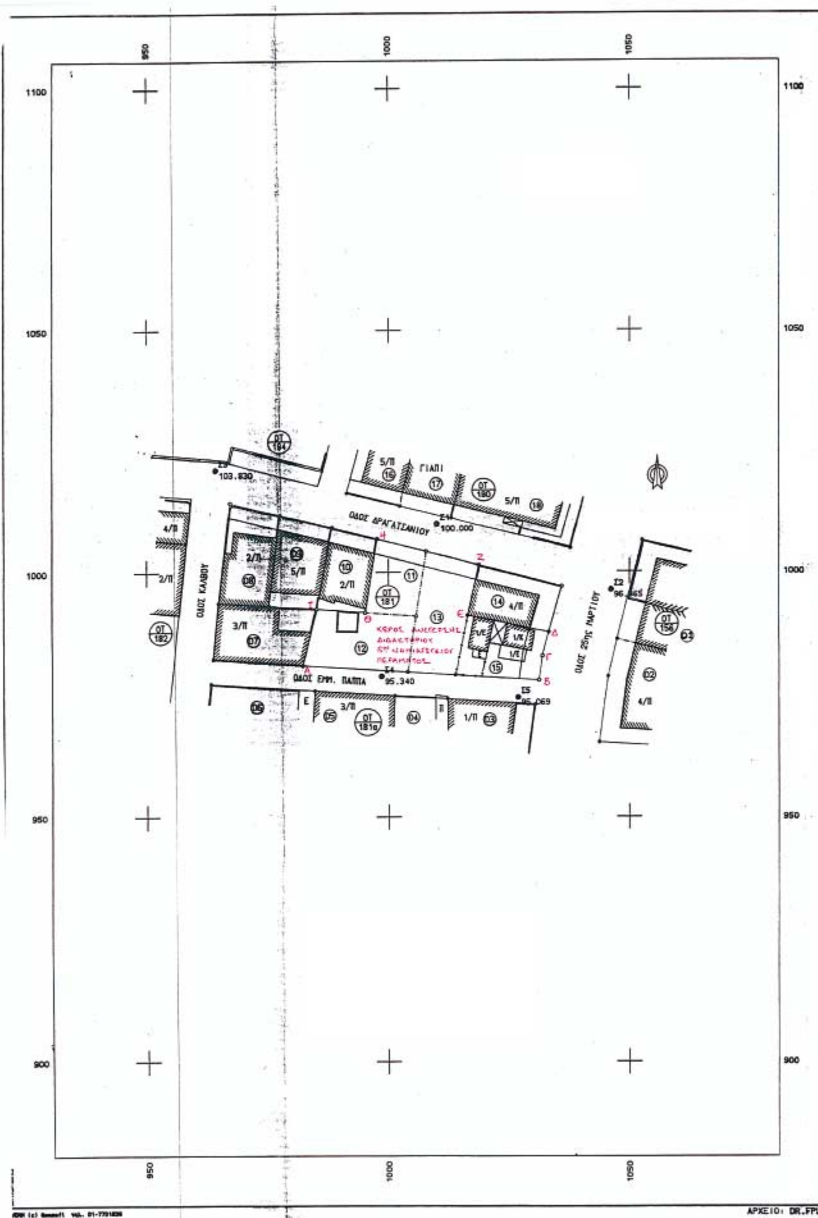
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στο Ο.Τ. 181, με χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) χώρου, ως χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Περάματος, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

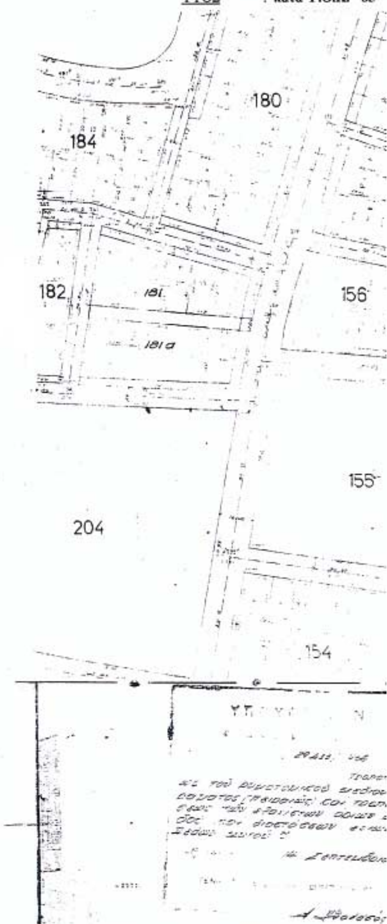
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΗΣΗΣ

ομίας : 25/6/1960

ως παρεχωρήθησαν
70%
2,6
κατά Γ.Ο.Κ. ΄85



ΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
181	7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.	ΚΑΛΒΟΥ 6
		ΠΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ	
		ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
		ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑ	
		ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	
	8	ΓΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΛΒΟΥ 8
	9	ΚΑΡΣΑΛΙΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 9
		ΚΑΡΣΑΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
		ΕΚΙΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	
	10	ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΕΡΙΦΥΛΛΗ	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 7
		ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΜΑΡΙΑ	
		ΓΚΟΥΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
		ΓΚΟΥΣΚΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ	
	11	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 5
	12	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ 3
	13	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 3
	14	ΚΟΥΛΑΛΟΓΛΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 1
		ΚΟΥΛΑΛΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
		ΚΟΥΛΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	
	15	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 13
181α	3	ING BANK N.V. ING BANK	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11
		ΜΠΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
		ΜΠΕΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	
		ΜΠΕΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	
		ΜΠΕΛΟΥ ΛΟΥΙΖΑ	
	4	ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΔΗΜΟΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ 61
		ΚΟΝΤΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	
	5	ΠΑΤΣΟΥΡΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
		ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
		ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
		ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΟΥ ΤΕΝΝΙΑ	
		ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
		ΤΣΟΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	
		ΚΟΥΤΣΙΑΒΟΥ ΛΟΥΙΖΑ	
	6	ΖΟΥΜΠΟΥΛΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΚΑΛΒΟΥ 4
180	16	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 24
		ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
		ΤΣΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
		ΤΣΑΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
	17	ΓΑΛΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 4
	18	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 2
		ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	
		ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
		ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
		ΠΟΛΥΓΕΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	
		ΝΤΕΛΗ ΕΥΘΑΛΙΑ	
		ΞΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
156	1	ΣΑΛΠΕΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 22
		ΣΑΛΠΕΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	
		ΣΑΛΠΕΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	
		ΣΑΛΠΕΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
	2	ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 20
		ΚΩΣΤΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	
		ΚΩΣΤΑΚΟΥ-ΛΙΑΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	
		ΛΙΑΠΗ ΜΑΡΙΑ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 17201/Α215/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 181 ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18/02/2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22/03/2005
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔ. & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ
...ΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣ.

Το παρόν αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ΄ αριθμ. 258 / 2004 απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος

Ι. Λαγουδάκος

Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 11,12,13,15 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 181 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 181, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ, 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ & ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1/500	**Α1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ι. ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ

Αριθ. 701 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Τουλούπα Χάνι» του Δ.Δ. Μανιακίου του Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός Νόμος».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ./14.2.1987 και Π.Δ./25.4.1989 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και στο ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989.

8. Την υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Τα πληθυσμιακά - στοιχεία της απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. του 1981.

10. Την υπ' αριθμ. 80/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπαφλέσσα, με την οποία γνωμοδοτεί για την οριοθέτηση του θέματος και αναφέρει ότι μέσα στη νόμιμη προθεσμία δεν υποβλήθηκε ουδεμία ένσταση.

11. Την υπ' αριθμ. 1474/8.3.2004 Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως μη δασικής από την Δ/νση Δασών Μεσσηνίας Δασαρχείου Καλαμάτας.

12. Το υπ' αριθμ. 4933/17.12.2003 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ06-ε/2247/10.12.2003 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων

14. Την υπ' αριθμ. 15021/5.11.2003 γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ του Νομού Μεσσηνίας.

15. Το υπ' αριθμ. 3178/10.10.2003 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δ/νσης Ελέγχου και Συντήρησης Έργων.

16. Το υπ' αριθμ. Φ25.3984/03/13.10.2003 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Τμήματος Βιομηχανίας.

17. Το υπ' αριθμ. 4093/29.9.2003 έγγραφο της Ζ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

18. Το Πρακτικό 1/28.2.2005 Θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τουλούπα Χάνι του Δ.Δ. Μανιακίου του Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στον χώρο: Μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός

β) ως προς τον βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τουλούπα Χάνι όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., ως εξής:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού Ε = 20.272,90 μ2.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας

Ποσοστό Κάλυψης	Σύμφωνα με το άρθρο 5 του
Συντελεστής Δόμησης	Π.Δ. /24-4-85 (Φ.Ε.Κ. - 181/Δ/ 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μέγιστο Ύψος Κτιρίου

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

ΕΞΩΣΤΕΣ
– Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες
– Πρέπει λειτουργικά να αντιστοιχούν σε ανοίγματα
– Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.
– Δεν επιτρέπονται εξώστες στο ισόγειο

5. Γραμμή Δόμησης - Πλάτος δρόμων.

Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

γ) Την υπ' αριθμ. 321/147/1990 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ/5.2.1990) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5525/1877/1991 (Φ.Ε.Κ. 649/Δ/25.9.1991) όμοια απόφαση.

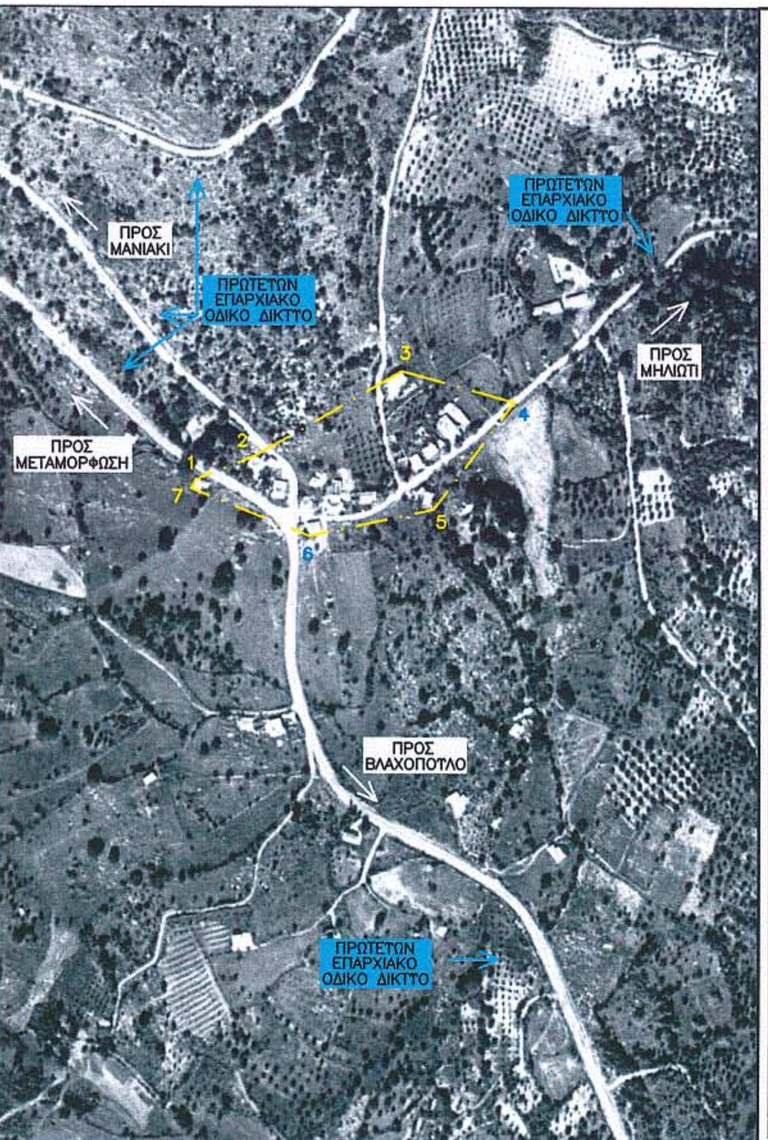
6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαρτίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙ"

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 1/28.02.05 Θέμα 8ο πεζυχο.

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 701/16.03.05 απόφαση Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου

Η Γ.Γ.Π.Π.

Αγγέλα Αβούρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΑΡ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ – ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ –	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝ/ΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	X	Ψ
1. ΟΙΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	1.	302426	4103718
2. ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	2.	302475	4103737
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.	302600	4103810
4. ΣΗΜΕΙΟ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΜΗΛΙΩΤΙ, 120Μ. ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	4.	302696	4103784
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	5.	302627	4103693
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	6.	302522	4103670
7. ΟΙΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	7.	302422	4103710

• Η ΑΚΡΙΒΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΝΩ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΩ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΜΑ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. οικ. 9430/3141/6.9.04 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π/Σ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΓΚΡΙΘΗ
Καλαμάτα 20.8. 2004	Καλαμάτα 20/8/ 2004	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Καλαμάτα 6. 9/ 2004	Με την υπ' αρ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠ/ΣΟΥ
ΚΑΚΑΡΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	